

BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE ESSEN-AHAUSEN

NEUFASSUNG

siehe
Bebauungsplan
Nr. 8a und 8a
1. Änderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- BAUGRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- O OFFENE BAUWEISE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- dB(A) GEMÄSS § 8 ABS.4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG EINSCHRÄNKUNG DER ZULÄSSIGEN LÄRMMISSIONSRICHTWERTE AUF DEM GRUNDSTÜCK, ENTSPRECHEND DER TECHNISCHE ANLEITUNG ZUM SCHUTZ GEGEN LÄRM (TA-LÄRM) BUNDESANZEIGER NR.137 V.26 JUNI 1968
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK, NUR BEPFLANZUNG BIS 0,80m ZULÄSSIG
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- PLANGELTUNGSBEREICH
- KVS KABELVERTEILERSCHRANK, GEPLANT
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- 20KV 20 KV FREILEITUNG, GEPLANT
- GMST GITTERMASTSTATION, GEPLANT

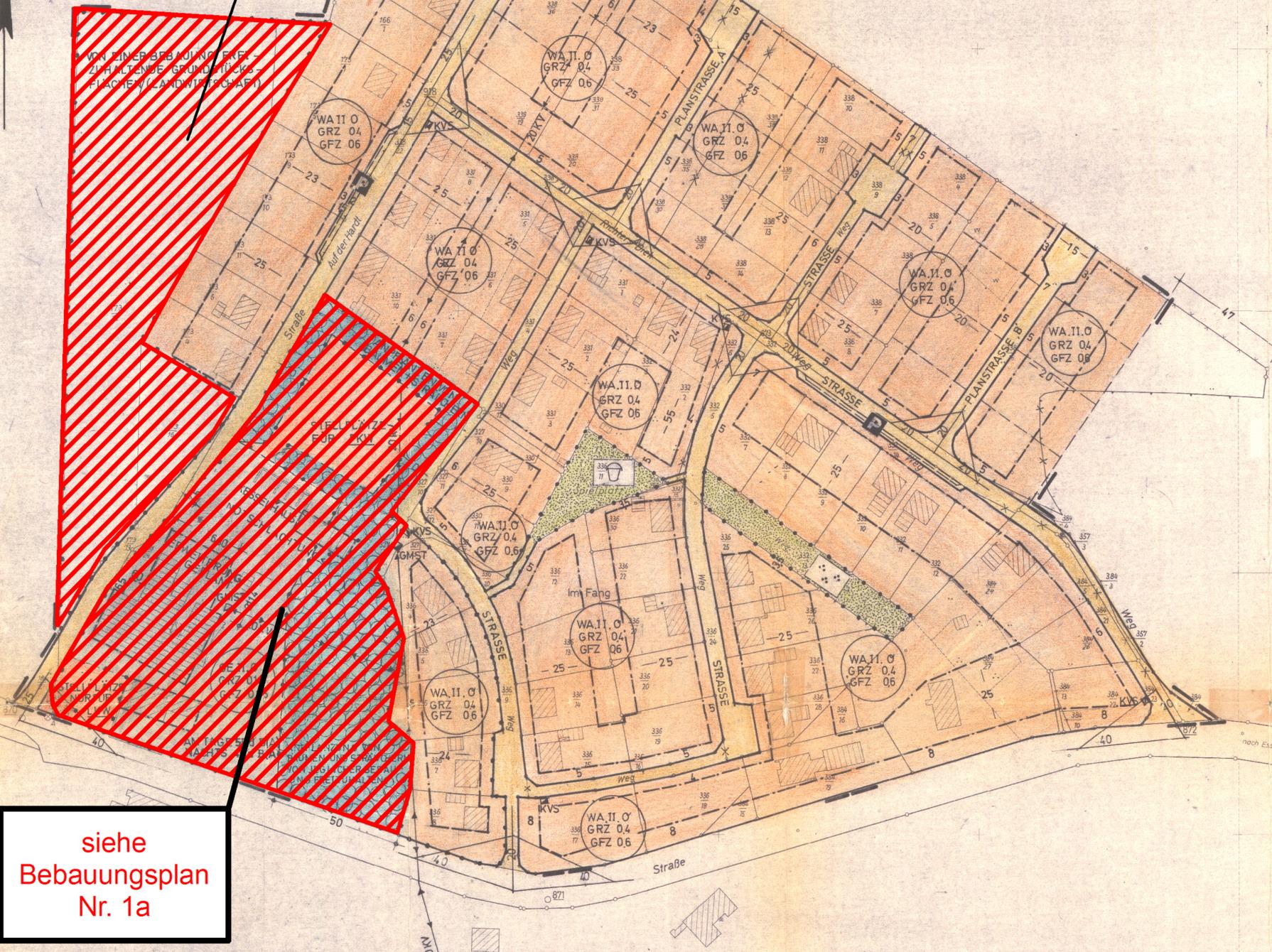
DARSTELLUNGEN DER PLAN GRUNDLAGE

- VORHANDENE GRENZEN
- GEPLANTE GRENZEN (VORSCHLAG)
- VORHANDENE BEBAUUNG
- AUFZUHEBENDE GRENZEN (VORSCHLAG)
- KVS KABELVERTEILERSCHRANK, VORHANDEN
- GMST GITTERMASTSTATION, VORHANDEN
- 20KV 20 KV FREILEITUNG, VORHANDEN

Hinweis:



Bereiche, in denen die vorliegenden Festsetzungen geändert, ergänzt bzw. aufgehoben sind. Die gültigen Festsetzungen sind den jeweiligen Änderungs- bzw. Bebauungsplänen zu entnehmen.



siehe
Bebauungsplan
Nr. 1a

Gemarkung Essen Flur 8 Maßstab 1:1000

Freigabevermerk
Dem Kreisbauamt Cloppenburg wird die Verwalltügung dieses Planes unter den am 6.9.72 anerkannten Bedingungen freigegeben.

Cloppenburg, den 6.9.1972
Verwaltungsamt
Verwaltungsoberrat

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM... 6.9.1972...)
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

STÄLLE UND NEBENGELENDE DÜRFEN NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ERRICHTET WERDEN. KLEINGARAGEN, FÜR DEN DURCH DIE ZUGELASSENE NUTZUNG VERURSACHTEN BEDARF, SOWIE NEBENANLAGEN GEM. § 14 ABS. 2 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.

DIE ELT-VERSÖRGUNGSLEITUNGEN SIND MÖGLICHT ZU VERKABELN. AUF EINE VERKABELUNG SOLL VERZICHTET WERDEN, WENN DIE AUSFÖHRUNG TECHNISCH NICHT MÖGLICHT ODER ZU KOSTENAUFWENDIG IST
GLEICHES GILT FÜR TELEFONLEITUNGEN

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS WURDE AUSGEARBEITET VOM LÄNDERKREIS CLOPPENBURG ART: STÄDTBAU UND RAUMPLANUNG CLOPPENBURG DEN. 27.10.1972

DER RAT DER GEMEINDE Essen HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.10.72 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341 AM 13.11.72) ORTSÜBLICH DURCH die Tageszeitung Essen BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 21.12.72 BIS 29.1.73 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
Essen, den 23. Jan. 1973

DER RAT DER GEMEINDE Essen HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 26.2.73 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Essen, den 26.2.73

GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. JUNI 1970 (BGBl. I S. 41) GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 6.10.74
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG
denburg, den 6.10.1974
Im Auftrage
Bürgermeister
Verwaltungsangehöriger

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANS SIND ENTSPR. D. VO. ÜBER DIE ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN VOM 20.12.1971-NDS. GVBl. S. 379-AM. 17.1.1973 BEKANNTGEMACHT WÖRDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 17.1.1973 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.
Essen, den 22. Jan. 1975

BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE ESSEN-AHAUSEN

Mit Kennzeichnung der Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 1a, 8a und 8a 1. Änderung

VERM. AMT CLOPPENBURG
23.1.1975
VERM. AMT
1.A. Orme

Gemeinde Essen
BÜRGERMEISTER
GEMEINDE-DIREKTOR

Gemeinde Essen
BÜRGERMEISTER
GEMEINDE-DIREKTOR

VERM. AMT CLOPPENBURG
1. BEZIRK
VERM. AMT

Gemeinde Essen
BÜRGERMEISTER
GEMEINDE-DIREKTOR