

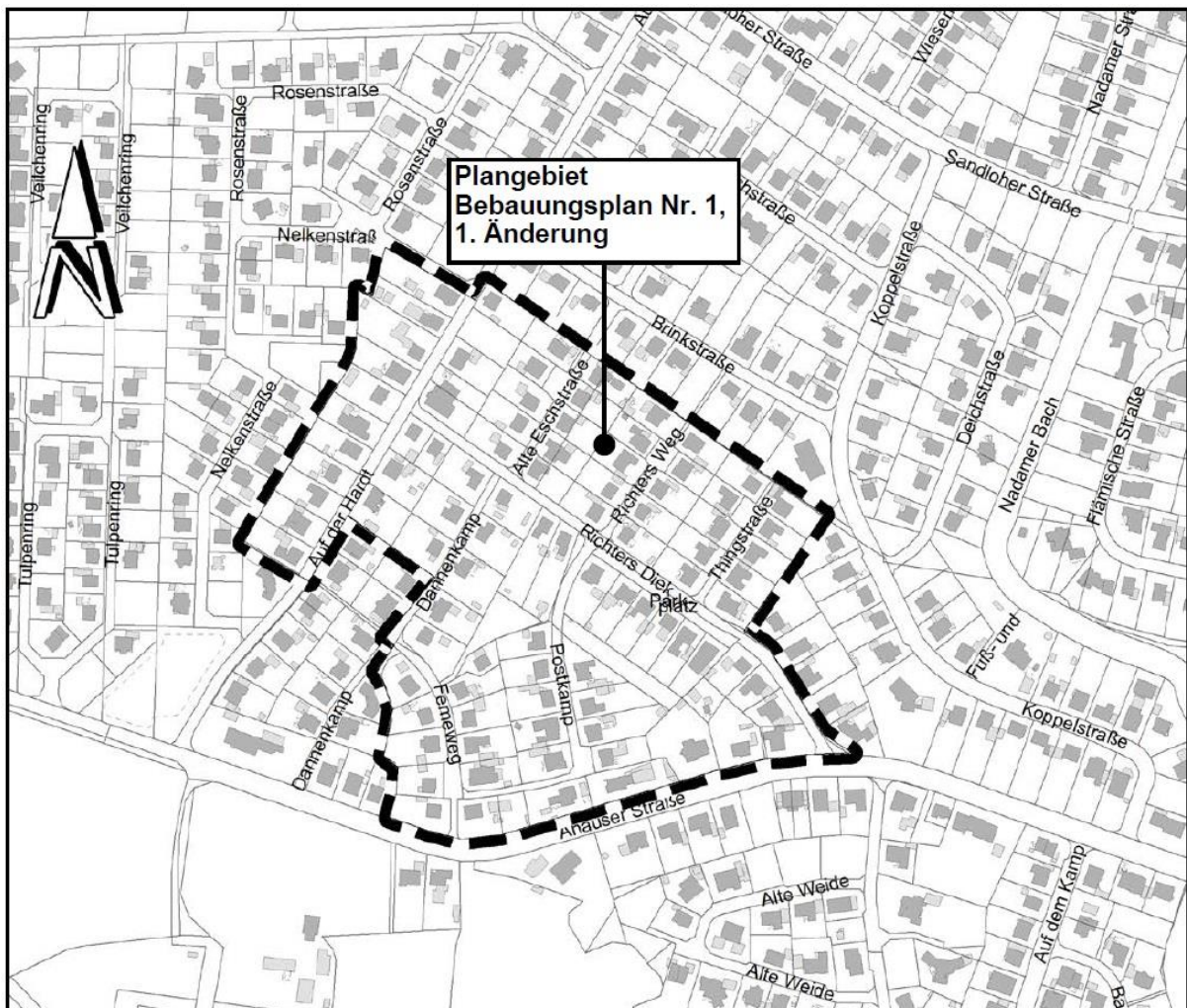
Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ahausen“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Bau- gesetzbuch (BauGB)

hier: Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Der Rat der Gemeinde Essen/Oldb hat in seiner Sitzung am 24.06.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ahausen“ als Satzung gem. § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekanntgegeben.

Beschlossen wurde die Festsetzung der Bauweise (Einzel- und Doppelhäuser) und der Zahl der Wohnungen in den allgemeinen Wohngebieten (WA). Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Mit Bekanntmachung in der Münsterländischen Tageszeitung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ahausen“ in Kraft. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung kann ab sofort von jedermann bei der Gemeinde Essen/Oldb., Außenstelle Marktstraße 5, 49632 Essen/Oldb. während der Dienststunden eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Planinhalt erteilt. Auf die Erstellung einer zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Gem. § 215 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Essen/Oldb. unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über die Entschädigung von eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Kreßmann