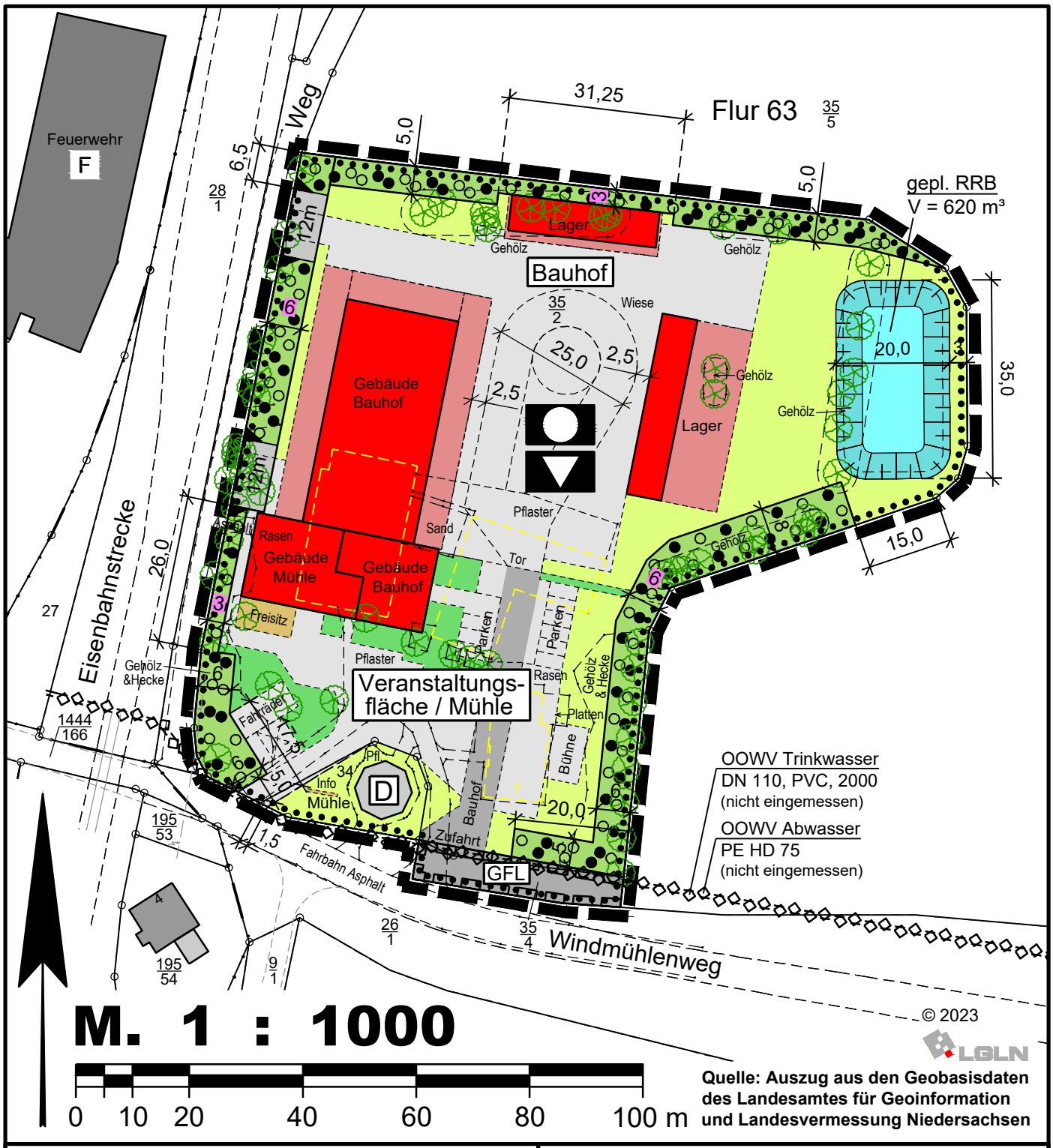

Legende:

- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Bauhof
  - Veranstaltungsfläche / Mühle
- eingemessener Einzelbaum
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten
- GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und Leitungsträger zu belastende Flächen
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Windmühle)
- 12m — mögliche Zufahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

GEMEINDE ESSEN (OLDENBURG)

Stand: 11.06.2024

Nutzungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 39

"Bauhof, Veranstaltungsfläche / Mühle"

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

BP39.DWG

HS