Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet / Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: F+R (Fuß- u. Radweg)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Bebauungsvorschlag, Einzelhaus bis 2 WE
- Bebauungsvorschlag, Mehrfamilienhaus bis 4 WE
- Eiche 40 — bestehender, eingemessener Baum
- zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
- Pflanzfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB III, IV und V)
- maßgeblicher Außenlärmpegel $L_{a,\,ges}$ 58 dB(A)

GEMEINDE ESSEN (OLDENBURG)

Bebauungsvorschlag 1 zum

Bebauungsplan Nr. 5a

" Essen - Ortskern nördlicher Teil ",

8. Änderung

- Entwurf -

Stand: 16.09.2024

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

HS