

Gemeinde Essen (Oldb.)

Bebauungsplan Nr. 34

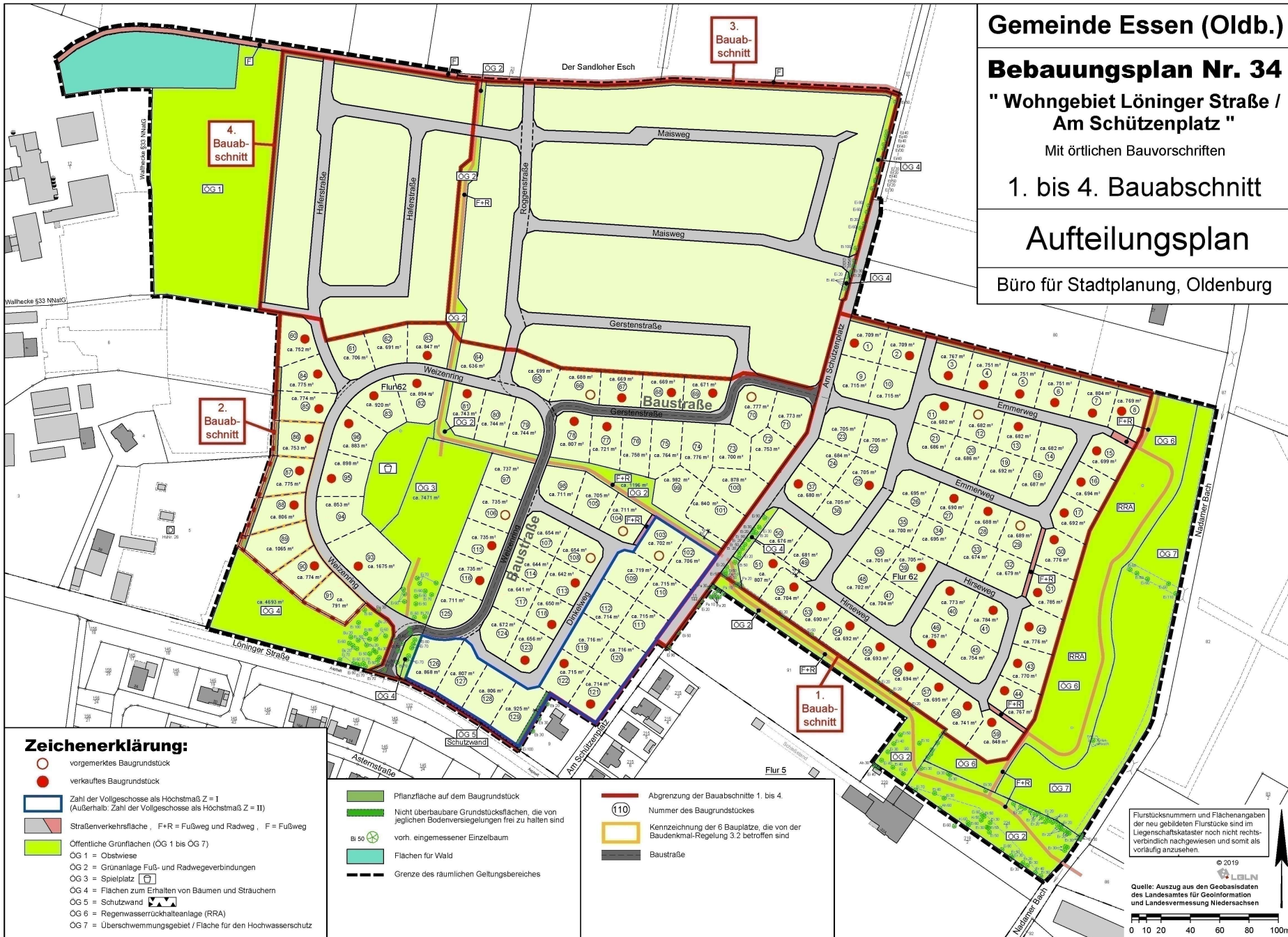
"Wohngebiet Löniger Straße / Am Schützenplatz"

Mit örtlichen Bauvorschriften

1. bis 4. Bauabschnitt

Aufteilungsplan

Büro für Stadtplanung, Oldenburg



Zeichenerklärung:

- vorgemerktetes Baugrundstück
- verkauftes Baugrundstück
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = 1 (Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = 11)
- Straßenverkehrsfläche, F+R = Fußweg und Radweg, F = Fußweg
- Öffentliche Grünflächen (OG 1 bis OG 7)
 - OG 1 = Obstwiese
 - OG 2 = Grünanlage Fuß- und Radwegeverbindungen
 - OG 3 = Spielplatz
 - OG 4 = Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
 - OG 5 = Schutzwand
 - OG 6 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
 - OG 7 = Überschwemmungsgebiet / Fläche für den Hochwasserschutz

- Pflanzfläche auf dem Baugrundstück
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
- ♻ vorh. eingemessener Einzelbaum
- Flächen für Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Abgrenzung der Bauabschnitte 1. bis 4.
- ⑩ Nummer des Baugrundstückes
- Kennzeichnung der 6 Baupläte, die von der Baudenkmal-Regelung 3.2 betroffen sind
- Baustraße

Flurstücknummern und Flächenangaben der neu gebildeten Flurstücke sind im Liegenschaftskataster noch nicht rechtsverbindlich nachgewiesen und somit als vorläufig anzusehen.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

